

Referat – Afdelingsmøde afdeling 18

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 18
Sted:	Moldeparkens Fælleshus, Grundet Bygade 21A
Dato:	Den 21. januar 2020, kl. 19.00
Deltagere:	<p>53 beboere, fordelt på 51 lejemaal.</p> <p>Adda Johansen, bestyrelsesformand Henning Bechmann, bestyrelsesmedlem Karin Mortensen, hovedbestyrelsesformand Anne Kathrine Pedersen, hovedbestyrelsesnæstformand Søren Ahle Hansen, direktør Ib Højrup, ejendomsfunktionær Robin Sundstrøm, inspektør Bjarne Baun Madsen, projektchef</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020/2021 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2018/2019 5. Indkomne forslag <ol style="list-style-type: none"> A. Stillingtagen til nedlæggelse af et vaskeri, samt to tørrerum i blok 18.2 (Moldevej 29-39) og et vaskeri, et tørrerum og et udlejningsrum i blok 18.5 (Moldevej 51-59), så der fremadrettet er et vaskeri i hver af de to blokke B. Stillingtagen til kollektiv vinduesvask 4 gange pr. år til en huslejestigning på 0,41 kr. pr. m² pr. måned 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> A. Valg af formand B. Valg af bestyrelsesmedlemmer C. Valg af suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Bjarne Baun Madsen
Pkt. 1:	<p>Karin Mortensen blev valgt.</p> <p>Karin Mortensen takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Stemmeudvalg: Robin, Anne Kathrine og Brian Larsen</p>

<p>Pkt. 2:</p>	<p>Adda Johansen fremlagde beretningen.</p> <p>Henning supplerede med en orientering om det sociale arbejde i området, samt fællesarrangementer med de øvrige foreninger i nærområder.</p> <p>Beretningen og supplement er vedlagt nederst i dette referat.</p> <p>Der blev spurgt til renholdelse og sortering af storskrald. Ib forklarede processen.</p> <p>Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 3:</p>	<p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Robin Sundstrøm.</p> <p>Der var ingen kommentarer til budgettet.</p> <p>Der blev efterspurgt en beskrivelse over funktionen på radiatormålere. Denne rundsendes.</p> <p>Budgettet blev herefter godkendt.</p>
<p>Pkt. 4:</p>	<p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået.</p>
<p>Pkt. 5:</p>	<p><u>5.A. Stillingtagen til nedlæggelse af et vaskeri, samt to tørrerum i blok 18.2 (Moldevej 29-39) og et vaskeri, et tørrerum og et udlejningsrum i blok 18.5 (Moldevej 51-59), så der fremadrettet er et vaskeri i hver af de to blokke</u></p> <p>Afstemningen foregik ved håndsoprækning.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p><u>5.B. Stillingtagen til kollektiv vinduesvask 4 gange pr. år til en huslejestigning på 0,41 kr. pr. m² pr. måned</u></p> <p>Der blev stillet spørgsmål til, om trappevask er inkluderet i huslejen. Robin undersøger.</p> <p>Afstemningen foregik ved håndsoprækning.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
<p>Pkt. 6:</p>	<p><u>6.A.</u> Adda Johansen blev genvalgt</p>

	<p><u>6.B.</u> Henning Bechmann blev genvalgt valgt for 2 år Hanne Brammer blev valgt for 2 år Renee Moeslund blev valgt for 1 år Brian Larsen blev valgt for 1 år</p> <p><u>6.C.</u> 1. suppleant: Per Jensen 2. suppleant: Sussi Nielsen</p>
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt:</p> <p>Robin redegjorde for den generel information fra ØsterBO.</p> <ul style="list-style-type: none"> • At lejer skal huske at tegne indboforsikring. • At lejer skal huske at købe en røgalarm. • Samtykke til mail og telefon. • At lejer selv skal aflevere en nøgle, hvis de skal have udført servicearbejder. <p>Der blev spurgt til håndværkernøgler under renovering. Bjarne orienterede om praksis.</p> <p>Der blev spurgt til høj lyd fra dørtelefoner. Ib svarede, at de ikke kan reguleres i styrke.</p> <p>Trappelys lyser konstant. De indreguleres, så de kun tænder ved bevægelse.</p> <p>Der blev spurgt til træk under vinduer. Bjarne oplyste, at vi kender problemet og er i dialog med entreprenøren om afhjælpning.</p> <p>Manglende belysning ved postkasser i blok 6 og 7. Lamper er bestilt.</p> <p>Der blev spurgt til styrken på dørpumper ved indgangsdøre og udvendige kælderdøre. Dørpumper indreguleres.</p> <p>Der monteres nye låse til vaskerier, som passer til den nye hvide brik.</p> <p>Adda takkede dirigenten, og bød velkommen til de nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer.</p>

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand: Adda Johansen, Moldevej 17, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem: Henning Bechmann, Moldevej 27, st. tv.
Bestyrelsesmedlem: Hanne Brammer, Moldevej 7, 4.tv.
Bestyrelsesmedlem: Renee Moeslund, Moldevej 47, 4.tv.
Bestyrelsesmedlem: Brian Larsen, Moldevej 69, 3.th.

1. suppleant: Per Jensen, Moldevej 67, 3.tv.
2. suppleant: Sussi Nielsen, Moldevej 15, 2.tv.

Formandsberetning:

Beretning Moldeparken 21/1/2020

Godt Nytår.

Velkommen til beboerne fra Moldeparken og tak for jeres tålmodighed med renoveringen.

Sammen klarer vi at tage den sidste etape af renoveringen.

Velkommen fra Østerbo til :

Direktør Søren Ahle Hansen

Formand for Østerbo Karin Mortensen

Projektchef Bjarne Madsen

Inspektør Robin Sundstrøm

Gårdmand Ib Højrup

Efter beretningen giver jeg ordet til Henning der vil tale om miljø, affald og økonomi derunder.

Jeg vil opfordre til at mødet holdes i en god ordentlig tone.

Landspolitisk:

Vi har fået ny regering, så må vi se om det bliver bedre.

Der er kommet ny Ghettoliste.

Vores nabo er desværre stadig på.

Østerbo:

Bl som er Danmarks Almene Boliger blev 100 år den 15 juni hvor Østerbo havde nogle afdelinger der lavede fødselsdags morgenbord.

Nybyggeriet i Østerbo hvor der før var varmecentral og garager er lavet til 3 punkthuse med 20 lejligheder i hver. De er klar til indflytning medio - ultimo 2020.

Der er mange ting i gang i gang i Østbyen med tag renovering og udskiftning af vinduer.

Nørreboparken er færdig med tage og nye vinduer.

De store helhedsplaner ved Hovergården er færdig.

Formandsberetning:

Moldeparken:

Vi har haft det stille og rolig henover jul/ nytår 2019.

Vi arbejder stadig videre på Helhedsplanen, som vi gerne skulle være i mål med 20/21.

Vi i bestyrelsen vil endnu engang sige tak for tålmodigheden til de beboere som indtil nu har eller er igang med renoveringen.

Der er kommet ny byggeleder Martin Odgaard er den 1. januar blevet afløst af hans kompagnon Martin Povlsen der allerede kender projektet godt, han træffes på kontoret i skurbyen.

Den 12 dec 2019 havde vi i bestyrelsen indkaldt til møde med status for blok 1 og 3 med komfortboliger og blok 4- 6 og 7 med de renoverede boliger.

Det var nogle gode møder, hvor beboerne kunne få svar på mange af de tanker og frustrationer der er med eller har været med renoveringen.

Det gav en stille periode for alle.

Blok 1-3 -4

Blok 1 kommer der nye lygtepæle med led lys, de er bestilt. Der er ikke meget lys ved blok 1 efter lamperne over gadedøren blev fjernet.

Der er 1 prøve sat op ud for nr 15.

Cykelstativer arbejdes der på, det ligger ved Arkitekten nu.

Vi arbejder også på at beholde de midlertidige p pladser, ved blok 1.

Havesiden venter på at blive gjort færdig, nu er der blevet ryddet op. Så nu vi på at få det gjort færdig.

Der bliver lagt grå skridsikre fliser ved hoveddøren når de er færdig ved blok 3.

Formandsberetning:

Blok 3 er frigivet til Østerbo. Efter dette har bestyrelsen været blokken igennem sammen med Robin, Bjarne, Ib og byggeleder Martin både i kælderen og udeområdet for at opdatere de mangler og fejl der evt ikke er ordnet.

Blok 4 er ved få støbt trapper som ved blok 3. Altaner og glasfacader skulle være i orden, der mangler de sidste loft at blive lavet. Fejler og mangel sedler er afleveret og skal være lavet indenfor 14 dage.

Blok 6 er håndværkerne ved at støbe sokler. Indenfor bliver der startet op omkring 1 marts 2020. Der vil blive varslet nærmere omkring dette, minimum varsel 14 dage før opstart.

Blok 7 71-73
Stillads er fjernet ved 71-73 til stuesiden. 71-73 skulle snart være færdig indvendig. Opgang 75 venstre siden, skulle være i orden, højre side ca. 15.3.2020.

Blok 5 er der lavet 2 prøvelejligheder som vi var inde at se før jul. Pæne lyse lejligheder der er lavet. De første indflytninger bliver i nr 51 og 53 omkring 15-4-2020.

Blok 2 er alle beboer blevet genhuset eller fået en ny permanent bolig. Altaner blev fjernet inden jul og de lejemaal der stadig var beboet har fået lukket den af så den er sikkerhedsgodkendt til brug.

Formandsberetning:

Ældreboligerne er der bestilt nye elevatorer til.

Nye postkasser er også bestilt, de kommer ind i opgangen at stå, der bliver udleveret brikker til posten, avisbuddet og reklame omdeleren.

Nye dørbrikker er udleveret, så det bliver samme låsesystem i Moldeparken.

Maling af statik i stuelejlighederne, er der kommet spørgsmål til, det finder Robin ud af.

Der kommer nye lygtepæle ligesom i blok 1, der giver mere lys.

De 2 skader ved affaldscontainere ved boligerne er lavet.

De er også blevet gjort rene, som de er blevet i hele Moldeparken.

Nu mangler der bare at blive låst af, så det kun er vores beboere der bruger dem.

Der kommet nye skinner i opgangene til info og opslag, kan vi ikke hjælpe hinanden med at få gamle opslag taget ned.

Indegruppen har byggemøder hver 3 mdr. med Projektchef Bjarne Madsen og Byggeleder Martin Povlsen.

Udegruppen har sammen med beboere der var inviteret til workshop haft travlt med at finde ud af hvordan vores 3 gårdrum skal laves.

Opstart i gårdrum 3 april måned.

Vores ansøgning til Underværker, kom vi ikke igennem nåleøjet med, der var mange om budet.

Containergården bliver lavet så affald skal sorters bedre ellers kommer vi til at mærke det, da containeren kan blive afvist ved affald genbrug, det kommer vi til at mærke på pengepungen, så husk at sortere.

Det er stadig ikke i orden som affald bliver sorteret, ofte er det bare smidt indenfor eller udenfor lågen.

Formandsberetning:

Det er ikke i orden vores grønne piger skal bruge mange timer på at rydde op efter os.

Vores affald skal sorteres bedre ellers kommer vi til at mærke det på pengepungen.

Så det ordsprog der ofte bruges er at Østerbo gør rent og rydder op efter os, er os som beboere der kommer til at betale.

De timer der bliver brugt til oprydning kan sagtens bruges til andet i Moldeparken.

De grønne områder:

Det vi har tilbage bliver holdt pænt af vores grønne piger.

Der er blevet fjernet høje buske ved fælleshuset.

Der er plantet noget lavt og nogle frugttræer.

Der bliver fjernet meget affald som burde være kommet i affaldscontainerne eller over i containergården, så vi vil opfordre til at det bliver afleveret på rette sted.

Vaskehuse:

Der bliver gjort rent hver 14 dag i vaskehusene, det holder ikke længe hvis vi ikke selv er med til at holde det og selv fjerner affaldet derfra.

Vi vil alle gerne bruge et rent vaskehus.

Til afstemning er der følgende sager på fra bestyrelsen som Robin fremlægger.

Nedlægning af 1 vaskehus i blok 2 og 5, da det bliver muligt at installere en vaskesøjle i badeværelset.

Der bliver 1 rulle i hver vaskehus, det er blevet lovet.

Vinduesvask 4 gange årligt.

Formandsberetning:

Forespørgsel fra en beboer :

Kamera til dørtelefon er Inspektøren ved at indhente en pris pr lejemål til dem der er interesseret i det, da anlægget er forberedt til dette.

Bestyrelsen har gennem året været til flg møder og projekter:

Vi har sammen med Østerbo været i dialog med Grundejerforeningen Grundet ang åbning af mere trafik på Moldevej og Sivevejen, der er gjort en indsigelse til Vejle kommune.

Møder i den boligsociale Helhedsplan

Følgegruppe møder i den boligsociale helhedsplan

Repræsentantskabsmøde

Formandsmøde

Møde for nyvalgte i afdelingsbestyrelsen

Mini budgetmøde

Repræsentantskabskonference med oplæg fra BI (Danmarks almene boligforeninger)

Pulsmøder

Møde med opgangsambassadørerne på Nørremarken og i Løget .

I ældreklubben kommer hver mandag mellem 25 og 32 brugere.

Der har været holdt loppemarked i fælleshuset med god tilslutning til.

Vi har haft møde med den boligsociale vicevært, sammen med inspektøren og vores servicemedarbejdere.

Bestyrelsen har arrangeret tur til Legoland så børnene i Moldeparken kunne se andet end en byggelegeplads.

Vi var på juletur til Flensburg.

Ældreklubben har været på tur til Bogens

Opgangsambassadørerne har været på fælles tur til Christiansfeld, inviteret af den boligsociale helhedsplan

Formandsberetning:

De frivillige på Nørremarken og Løget på tur til Tønder med den boligsociale helhedsplan.:

Nyhed i Moldeparken:

Der bliver lavet en strikkeklub på vores kontor Moldevej 41 i gavlen når de er færdige med at renovere det.

Vi vil i år fremlægge afdelingsbestyrelsen 5 bud, så nye i den kommende bestyrelse ved hvad de går indtil.

1: Du er valgt til at træffe beslutninger og planlægge - ikke til at administrere.

2: Du er tillidsmand for alle beboerne - også for de fysisk handicappede, de unge, de nye og de gamle. Du skal varetage alle dine vælgeres interesser.

3: Du er beboernes kontakttled til Organisationsbestyrelsen og administrationen.

4: Du skal fungere som igangsætter - f.eks af aktiviteter i afdelingen - ikke udføre alle de praktiske opgaver selv.

5: Du skal vide (og vise), at andre beboeres holdninger og meninger er lige så meget værd som dine - også selv om du sidder i afdelingsbestyrelsen.

Markvandring:

Vi har i 2019 ikke været på Markvandring dette iflg aftale med vores inspektør da vi er igang med Helhedsplanen. I foråret 2020 er det aftalt Markvandring med inspektøren.

Tryghed:

Vi har på demokratisk vis været med til at bestemme at yderdøren skal være låst, så luk ikke op for nogen du ikke kender.

Bestyrelsen:

Henning er formand for den Boligsociale Helhedsplan og i Hovedbestyrelsen.

Formandsberetning:

Henning og Adda deltager i følgegruppemøderne.

Henning deltager i pulsmøder.

Adda og 2 frivillige i ældreklubben.

Adda er tovholder indtil videre for opgangsambassadørerne.

Tak til de frivillige dem kan vi ikke undvære.

Tak til Administrationen og Organisationsbestyrelsen som vi har et godt samarbejde med.

Tak til Ib, Madie og Hanne for deres hjælp under helhedsplanen, selv om de har deres daglige arbejde går vi som beboere aldrig forgæves til dem, vi har et godt samarbejde med dem.

Tak til beboerne for året som er gået.

Tillæg til beretning:**Supplement til beretning afd 18**

Afdelingen er repræsenteret i den boligsociale bestyrelse, der dækker Nørremarken og Løjet, og vi har et godt samarbejde med AAB og Lejerbo.

Der er gang i overvejelserne om ændringer i området i den nordlige ende af Moldevej og ved Nørremarkscentret, der indgår i processen for at ændre i sammensætningen af boligtyper både i retning af flere ældreboliger og ungdomsboliger, men også inddragelse af private boligudlejere.

Desuden har vi en række fælles arrangementer med de andre boligorganisationer med udflugter og lign, og jeg vil gøre opmærksom på, at de muligheder, der ligger i helhedsplanen også kan bruges af beboere i Moldeparken.

Derudover arbejder Østerbo med FNs verdensmål, der jo bl.a. vedrører klimaet og økonomi. Det kan synes langt væk for den enkelte beboer, men vi kan jo se det på økonomien, når andre skal rydde op efter os, når vi ikke bruger affaldscontainerne, men bare smider tingene, hvor det passer os.

Det er jo Østerbo, der betaler.

Men hvem er Østerbo, det er jo os, for regningen ender hos os over huslejen.

Jeg synes, at vi kunne bruge de penge til noget sjovere og vil fortsat arbejde på, at vi får tingene ned i øjenhøjde, så vi kan se, hvad det koster, når vi ikke rydder op efter os.

Jeg ville gerne have, at vi alle fik et medejerskab til Moldeparken, især nu hvor vi får det så pænt.